

Date d'extraction : 2020 16 juillet

Source : extranet CDC Banque des Territoires - Co

Encours des prêts garantis par la Ville auprès de la CDC - Banque des Territoires au 31 / 12 / 2019

N° bénéficiaire	Libellé du bénéficiaire	site opération	N° contrat	N° prêt	Date d'effet du prêt	Durée initiale du prêt (an)	Durée résiduelle (an)	Nom produit commercial	Montant initial garantie (%)	Quotité garantie	Montant initial garanti (€)	Capital restant dû garanti (€)	Annuité garantie N+1 (2020)	Index	Marge sur index	Taux origine du prêt	Taux d'intérêt calculé	Taux d'intérêt appliquée	Taux progressivité échéance calculé	Taux progressivité échéance appliquée	Taux progressivité échéance - origine prêt	Montant intérêts préfinancement
250073	ANTIN RESIDENCES	chemin de Tabor	866339	01/11/1998	32	11	PLUS	1 347 143,03	100	1 347 143,03	562 588,36	64 023,90	LA	1,2	3,2	1,7	1,7	-2,622488099	-2,622488099	-1,186241611	26426.000	
29798	IMMOBILIERE 3F	Bas Sablons	880120	02/08/1999	32	13	PLAI	860 122,84	100	860 122,84	390 472,22	37 689,47	LA	0,8	3,05	1,3	1,3	-2,408477842	-2,408477842	-0,722543353	5402.580	
			1104686	01/06/2007	26	13	PLUS	1 449 485,66	100	1 449 485,66	769 687,74	76 165,72	LA	1,2	3,95	1,7	1,7	-2,399007193	-2,399007193	-0,239693193		
			1130476		40	31	PLUS	2 028 000,00	100	2 028 000,00	1 504 273,80	57 531,62	LA	0,6	3,1	1,1	1,1	-1,93986421	0	0	90148.380	
			1130477	02/04/2009	50	41	PLUS	848 000,00	100	848 000,00	778 763,39	23 700,83	LA	0,6	3,1	1,1	1,1	-1,93986421	0	0	37695.180	
			1130478		40	31	PLAI	66 000,00	100	66 000,00	53 246,21	1 717,62	LA	-0,7	1,8	-0,2	0	-1,964636542	0	0	1152.720	
			1130479		50	41	PLAI	28 000,00	100	28 000,00	23 890,12	582,69	LA	-0,7	1,8	-0,2	0	-1,964636542	0	0	489.030	
			1205082		40	34	PLUS	3 444 133,00	100	3 444 133,00	2 757 965,92	97 668,98	LA	0,6	2,85	1,1	1,1	-1,210014584	0	0,5	78151.280	
			1205083	03/01/2012	50	44	PLUS	1 307 320,00	100	1 307 320,00	1 078 738,21	31 058,59	LA	0,6	2,85	1,1	1,1	-1,210014584	0	0,5	29557.390	
			1205084		40	34	PLAI	293 365,00	100	293 365,00	202 225,75	6 265,22	LA	-0,2	2,05	0,3	0,3	-1,223419892	0	0,5	3758.610	
			1205085		50	44	PLAI	111 354,00	100	111 354,00	79 162,72	1 923,20	LA	-0,2	2,05	0,3	0,3	-1,223419892	0	0,5	1421.530	
			3720	5013989	50	44	PLUS	230 443,00	100	230 443,00	211 838,94	6 099,18	LA	0,6	1,85	1,1	1,1	-0,24005891	0	0,5	1067.200	
			3720	5013990	40	34	PLUS	490 149,00	100	490 149,00	435 599,32	15 426,06	LA	0,6	1,85	1,1	1,1	-0,24005891	0	0,5	2269.930	
			3720	5013991	16/01/2014	50	44	PLAI	354 687,00	100	354 687,00	319 476,31	7 761,45	LA	-0,2	1,05	0,3	0,3	-0,245917862	0	0,5	935.040
			3720	5013992	40	34	PLAI	470 674,00	100	470 674,00	409 557,03	12 688,62	LA	-0,2	1,05	0,3	0,3	-0,245917862	0	0,5	1240.810	
												13 328 876,53	9 577 486,04	440 303,15								

AUTRE PRÊT GARANTI : A AMENAGEUR

SOURCE : CREDIT COOPERATIF

N° bénéficiaire	Libellé du bénéficiaire	site opération	N° contrat	N° prêt	Date d'effet du prêt	Durée initiale du prêt (an)	Durée résiduelle (an)	Nom produit commercial	Montant initial garantie (%)	Quotité garantie	Montant initial garanti (€)	Capital restant dû garanti (€)	Annuité garantie N+1 (2020)	Index	Marge sur index	Taux origine du prêt	Taux d'intérêt calculé	Taux d'intérêt appliquée	Taux progressivité échéance calculé	Taux progressivité échéance appliquée	Taux progressivité échéance - origine prêt	Montant intérêts préfinancement
-	SPL TERRITOIRES DE L'ESSONNE	ZAC Carcassonne-Etang	107293	25/04/2019	9	8		3 000 000,00	80	2 400 000,00	2 523 190,56		E3M		1,30						123 190,56	
												2 400 000,00	2 523 190,56									

Prêts garantis non encore intégrés dans les encours :

source CDC Banque des Territoires 16 07 2020

N° bénéficiaire	Libellé du bénéficiaire	N° contrat	N° de la ligne de prêt	Date d'effet du contrat	Durée initiale du prêt (an)	Durée résiduelle (an)	Produit commercial	Montant initial garantie	Quotité garantie	Montant à garantir	Garantie envoyée								
3	206519	VILOGIA	93189	528884	18/02/2019		Pret locatif aic	1 202 334,00	50										

6	10/09/2019	ANTIN RESIDENCES	RUE Division Leclerc : rue St Merry	75082	40	PLUS	2 106 428,35	50	1 053 214,18	
					60	PLUS	1 283 607,87	50	641 803,94	
					20	PHB	468 000,00	50	234 000,00	
					20	Prêt Booster	364 000,00	50	182 000,00	
9	10/06/2020	EMMAUS HABITAT DM	Allée Villa Gabriel	102931	5275609	40	PLAI	56 350,00	50	28 175,00
					5275610	60	PLAI	71 000,00	50	35 500,00
					5275611	40	PLUS	166 200,00	50	83 100,00
					5275612	60	PLUS	166 200,00	50	83 100,00
									18 160 840,87	

Prêts non encore garantis (pas de délibérations municipales)		
5	IMMOBILIÈRE 3F	Guillerville 2e tranche
7	ANTIN RESIDENCES	Bas Sablons - résidence intergénérationnelle - 19 lgts
8	ANTIN RESIDENCES	chemin des processions - 14 pavillons en location - accession sociale
11	SEQENS	rue des fleurs / 34 rue de la lampe 146 lgts
12	EFIDIS (Pierreval)	avenue Boillot
13	CDC HABITAT (Pierreval)	avenue Boillot