

Encours des prêts garantis par la Ville auprès de la CDC - Banque des Territoires au 31 / 12 / 2019

N° bénéficiaire	Libellé du bénéficiaire	site opération	N° contrat	N° prêt	Date d'effet du prêt	Durée initiale du prêt	Durée résiduelle (an)	Nom produit commercial	Montant initial (€)	Quotité garantie (%)	Montant initial garanti (€)	Capital restant dû garanti (€)	Annuité garantie N+1 (2020)	Index	Marge sur index	Taux origine du prêt	Taux d'intérêt calculé	Taux d'intérêt appliqué	Taux progressivité échéance calculé	Taux progressivité échéance appliqué	Taux progressivité échéance - origine prêt	Montant intérêts préfinancem ent	
250073	ANTIN RESIDENCES	chemin de Tabor		866339	01/11/1998	32	11	PLUS	1 347 143,03	100	1 347 143,03	562 588,36	64 023,90	LA	1,2	3,2	1,7	1,7	-2,622488099	-2,622488099	-1,186241611	26426.000	
29798	IMMOBILIERE 3F	Bas Sablons		880120	02/08/1999	32	13	PLAI	860 122,84	100	860 122,84	390 472,22	37 689,47	LA	0,8	3,05	1,3	1,3	-2,408477842	-2,408477842	-0,722543353	5402.580	
				1104686	01/06/2007	26	13	PLUS	1 449 485,66	100	1 449 485,66	769 687,74	76 165,72	LA	1,2	3,95	1,7	1,7	-2,399007193	-2,399007193	-0,239693193		
15020	1001 VIES HABITAT	Chemin de l'étang		1130476	02/04/2009	40	31	PLUS	2 028 000,00	100	2 028 000,00	1 504 273,80	57 531,62	LA	0,6	3,1	1,1	1,1	-1,93986421	0	0	90148.380	
				1130477		50	41	PLUS	848 000,00	100	848 000,00	778 763,39	23 700,83	LA	0,6	3,1	1,1	1,1	-1,93986421	0	0	37695.180	
				1130478		40	31	PLAI	66 000,00	100	66 000,00	53 246,21	1 717,62	LA	-0,7	1,8	-0,2	0	-1,964636542	0	0	1152.720	
				1130479		50	41	PLAI	28 000,00	100	28 000,00	23 890,12	582,69	LA	-0,7	1,8	-0,2	0	-1,964636542	0	0	489.030	
				1205082		40	34	PLUS	3 444 133,00	100	3 444 133,00	2 757 965,92	97 668,98	LA	0,6	2,85	1,1	1,1	-1,210014584	0	0,5	78151.280	
				1205083		50	44	PLUS	1 307 320,00	100	1 307 320,00	1 078 738,21	31 058,59	LA	0,6	2,85	1,1	1,1	-1,210014584	0	0,5	29557.390	
	1001 VIES HABITAT	rue Jules Ferry		1205084	40	34	PLAI	293 365,00	100	293 365,00	202 225,75	6 265,22	LA	-0,2	2,05	0,3	0,3	-1,223419892	0	0,5	3758.610		
				1205085	50	44	PLAI	111 354,00	100	111 354,00	79 162,72	1 923,20	LA	-0,2	2,05	0,3	0,3	-1,223419892	0	0,5	1421.530		
41022	EMMAUS HABITAT	allée ville Gabriel		3720	5013989	16/01/2014	50	44	PLUS	230 443,00	100	230 443,00	211 838,94	6 099,18	LA	0,6	1,85	1,1	1,1	-0,24005891	0	0,5	1067.200
				3720	5013990		40	34	PLUS	490 149,00	100	490 149,00	435 599,32	15 426,06	LA	0,6	1,85	1,1	1,1	-0,24005891	0	0,5	2269.930
				3720	5013991		50	44	PLAI	354 687,00	100	354 687,00	319 476,31	7 761,45	LA	-0,2	1,05	0,3	0,3	-0,245917862	0	0,5	935.040
				3720	5013992		40	34	PLAI	470 674,00	100	470 674,00	409 557,03	12 688,62	LA	-0,2	1,05	0,3	0,3	-0,245917862	0	0,5	1240.810
											13 328 876,53	9 577 486,04	440 303,15										

AUTRE PRÊT GARANTI : A AMENAGEUR

SOURCE : CREDIT COOPERATIF

N° bénéficiaire	Libellé du bénéficiaire	site opération	N° contrat	N° prêt	Date d'effet du prêt	Durée initiale du prêt	Durée résiduelle (an)	Nom produit commercial	Montant initial (€)	Quotité garantie (%)	Montant initial garanti (€)	Capital restant dû garanti (€)	Annuité garantie N+1 (2020)	Index	Marge sur index	Taux origine du prêt	Taux d'intérêt calculé	Taux d'intérêt appliqué	Taux progressivité échéance calculé	Taux progressivité échéance appliqué	Taux progressivité échéance - origine prêt	Montant intérêts prefinancem ent
-	SPL TERRITOIRES DE L'ESSONNE	ZAC Carcassonne-Etang		107293	25/04/2019	9	8		3 000 000,00	80	2 400 000,00	2 523 190,56		E3M		1,30						123 190,56
												2 400 000,00	2 523 190,56									

Prêts garantis non encore intégrés dans les encours :

source CDC Banque des Territoires 16 07 2020

N° bénéficiaire	Libellé du bénéficiaire	N° contrat	N° de la ligne de prêt	Date d'effet du contrat	Durée	Durée	Produit commercial	Montant initial (€)	Quotité garantie	Montant à garantir	Garantie envoyée	
					initiale du prêt	résiduelle (an)						
3	206519	VILOGIA	8 rue de la lampe	93189	5288884	18/02/2019		Pret locatif aic	1 202 334,00	50	601 167,00	Oui
					5288885	18/02/2019		Pret locatif aic	1 289 924,00	50	644 962,00	Oui
					5288886	18/02/2019		Pret Locatif so	631 987,00	50	315 993,50	Oui
					5288887	18/02/2019		Pret Locatif so	419 332,00	50	209 666,00	Oui
					5288888	18/02/2019		Pret Complem	249 446,00	50	124 723,00	Oui
					5288889	18/02/2019		Pret locatif a u	1 442 269,00	50	721 134,50	Oui
					5288890	18/02/2019		Pret locatif a u	1 461 670,00	50	730 835,00	Oui
10	62299	SEQENS	Impasse de la lampe / 17 rue de la lampe	102280	5319982	24/10/2019		Pret locatif aic	524 708,00	50	262 354,00	Oui
				102280	5319983	24/10/2019		Pret locatif aic	430 738,00	50	215 369,00	Oui
				102280	5319984	24/10/2019		Pret locatif a u	517 556,00	50	258 778,00	Oui
				102280	5319985	24/10/2019		Pret locatif a u	646 711,00	50	323 355,50	Oui
				102280	5319986	24/10/2019		Pret Locatif so	399 008,00	50	199 504,00	Oui
				102280	5319987	24/10/2019		Prêt haut de b	234 000,00	50	117 000,00	Oui
4 724 842												

Prêts garantis non encore intégrés dans les encours ( source Délibérations Municipales), ne figurant pas encore dans l'extranet CDC Banque des Territoires

	date deliberation	Libellé du bénéficiaire		N° de la ligne de prêt	Date d'effet du contrat	Durée initiale du prêt	Durée résiduelle (an)	Produit commercial	Montant initial du prêt	Quotité garantie	Montant à garantir	Garantie envoyée
2	10/09/2019	RESIDENCES DES YVELINES	Chemin Vieux Pavé de Bruyeres	95520	5288403	60			7 178 380,00	50	3 589 190,00	
					5288404	40		9 486 587,00	50	4 743 293,50		
					5288405	40		4 595 384,00	50	2 297 692,00		
					5288406	60		3 004 903,00	50	1 502 451,50		
1	04/09/2017	1001 VIES HABITAT	chemin des Bas Sablons					PAM	255 677,74	50	127 838,87	
							Eco-prêt	376 000,00	50	188 000,00		
4	15/10/2019	IMMOBILIERE 3F	Guillerville 1e tranche	102441	5314144	40		PLS	50 000,00	50	25 000,00	
					5314145	40		PLAI	835 000,00	50	417 500,00	
					5314146	60		PLAI	703 000,00	50	351 500,00	
					5314143	40		PLS	477 000,00	50	238 500,00	
					5314142	40		PLUS	1 664 000,00	50	832 000,00	
					5314141	60		PLUS	1 402 000,00	50	701 000,00	
					40		PLAI	1 001 607,65	50	500 803,83		
					60		PLAI	610 356,13	50	305 178,07		

6	10/09/2019	ANTIN RESIDENCES	RUE Division Leclerc : rue St Merry	75082		40	PLUS	2 106 428,35	50	1 053 214,18
						60	PLUS	1 283 607,87	50	641 803,94
						20	PHB	468 000,00	50	234 000,00
						20	Prêt Booster	364 000,00	50	182 000,00
9	10/06/2020 DM	EMMAUS HABITAT	Allée Villa Gabriel	102931	5275609	40	PLAI	56 350,00	50	28 175,00
					5275610	60	PLAI	71 000,00	50	35 500,00
					5275611	40	PLUS	166 200,00	50	83 100,00
					5275612	60	PLUS	166 200,00	50	83 100,00

18 160 840,87

Prêts non encore garantis (pas de délibérations municipales)		
5	IMMOBILIERE 3F	Guillerville 2e tranche
7	ANTIN RESIDENCES	Bas Sablons - residence intergénérationnelle - 19 lgts
8	ANTIN RESIDENCES	chemin des processions - 14 pavillons en location - accession sociale
11	SEQENS	rue des fleurs / 34 rue de la lampe 146 lgts
12	EFIDIS (Pierreval)	avenue Boillot
13	CDC HABITAT (Pierreval)	avenue Boillot